

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 697/26
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie
z dnia 23 lipca 2026 r.

**BURMISTRZ MIASTA
MIASTECZKO ŚLĄSKIE
ogłasza**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5 położonej w budynku przy ul. Srebrnej 14 w Miasteczku Śląskim wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2996/37 o pow. 0,4922 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym cztero klatkowym, podpiwniczonym, położonym przy ul. Srebrnej 14 w Miasteczku Śląskim, obręb Miasteczko Śląskie 0003, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą o nr GL1T/00052203/1. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości lokalowej:

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na I piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Okna z pokoi i kuchni skierowane są na zachód, gdzie znajduje się również balkon. Podłogi w pokojach pokryte są płytkami PCV oraz wykładziną dywanową, w kuchni położona jest wykładzina PCV, a łazienka i przedpokój wyłożone są płytkami ceramicznymi. Ściany w lokalu są malowane i tapetowane, w łazience ściany są licowane płytkami ceramicznymi. Drzwi wejściowe są drewniane pełne, do łazienki płytowe, oszklone, w kuchni i pokojach otwory drzwiowe są bez stolarki. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową i muszlę ustępową.

Budynek, w którym znajduje się lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną oraz posiada ogrzewanie centralne, zdalaczynne.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 38,00 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica): 2,89 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 14/1000

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie działki 2996/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 03 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (Obw. W Dz. Urz. Woj. Śl. Z dnia 16 listopada 2022 r., poz. 7296) działka nr 2996/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

4. Obciążenia i zobowiązania:

W księdze wieczystej nr GL1T/00052203/1 dla nieruchomości wspólnej, w skład której wchodzi działka gruntowa nr 2996/37 ujawnione jest na rzecz Gminy Miasteczko Śląskie i właścicieli wyodrębnionych lokali prawo własności.

W dziale III księgi wieczystej - prawa, roszczenia i ograniczenia oraz w dziale IV hipotek wpisano:

- inny wpis: wszelkie ciężary wpisane na lokalach wydzielonych z nieruchomości obciążają przynależne do nich udziały we współwłasności nieruchomości oraz części wspólnych budynku przy wniosku z dnia 23 lutego 2000 r. DZ. KW. 1774-75/00 – wpisano dnia 16 marca 2000 r.

5. Cena nieruchomości:

- 1) cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 5 położonej przy ul. Srebrnej 14 w klatce II w Miasteczku Śląskim **wynosi 168 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100);
- 2) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz.775 z późn. zm.);
- 3) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą z dnia 21 maja 2021 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 232).

6. Termin i miejsce przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 02 września 2026 r. o godzinie 9:00.** w Urzędzie Miejskim Miasteczko Śląskie przy ul. Rynek 8, w pokoju nr 3.

7. Wadium:

- 1) wysokość **wadium wynosi 16 800,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych 00/100);
-

- 2) wadium w formie pieniężnej, należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim: **ING Bank Śląski S. A. nr 42 1050 1386 1000 0002 0086 1235**, w nieprzekraczalnym terminie do 26 sierpnia 2026 r. tytułem: wadium na przetarg ustny nieograniczony lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Srebrnej 14/II/5 w Miasteczku Śląskim, imię i nazwisko osoby lub nazwa firmy, na rzecz której nieruchomość będzie zbywana;
- 3) dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu na rachunek Urzędu Miejskiego Miasteczka Śląskiego;
- 4) wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone do trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na podany rachunek bankowy;
- 5) wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

8. Postąpienie:

- 1) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- 2) przetarg ustny uznaje się za ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaproponuje kwotę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:
 - a) potwierdzenie wniesienia wadium,
 - b) dowód tożsamości,
 - c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - 2) w przypadku osoby fizycznej:
 - a) warunkiem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego małżonka do uczestnictwa na zakup nieruchomości w przetargu,
-

- b) jeżeli uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego – winny jest do założenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
 - c) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być złożone w formie aktu notarialnego,
 - d) pisemne oświadczenia, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba fizyczna,
- 3) w przypadku osoby prawnej lub przedsiębiorcy:
- a) konieczne jest przedłożenie aktualnego odpisu (uwierzytelnionej kserokopii) z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej lub inny dokument potwierdzający prawo reprezentacji podmiotu,
 - b) jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, pełnomocnictwo powinno być złożone w formie aktu notarialnego,
 - c) pisemne oświadczenie, w jakich udziałach nastąpi nabycie prawa własności nieruchomości, jeżeli jako jeden uczestnik przetargu wystąpi więcej niż jedna osoba prawna.

10. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi warunkami przetargu:

Oględzin lokalu można dokonać po uzgodnieniu z Referatem Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji w Urzędzie Miejskim Miasteczko Śląskie, pokój nr 27 lub telefonicznie pod nr: (32) 393 80 38.

11. Dodatkowe informacje:

- 1) uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z dokumentacją (przed złożeniem ofert),
 - 2) nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
 - 3) wyłącza się odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady ukryte przedmiotowej nieruchomości,
 - 4) cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278),
 - 5) z czynności przetargowych zostanie sporządzony protokół, który podpisany przez członków komisji przetargowej oraz wyłonionego Nabywcę, stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
 - 6) wpłata kwoty osiągniętej w przetargu (pomniejszonej o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie przelewem w całości przed spisaniem umowy
-

notarialnej, zgodnie z warunkami zawartymi w protokole z przetargu, tak aby na trzy dni przed ustaloną datą aktu notarialnego była zaksięgowana na rachunek bankowy Gminy Miasteczko Śląskie,

- 7) termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego ustalone zostaną najpóźniej w ciągu 21 dni od daty podpisania protokołu z przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca,
 - 8) jeżeli wyłoniony w przetargu Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy notarialnej nie zapłaci kwoty wskazanej w pkt 6 lub bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
 - 9) w okresie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu nieruchomości tj. do 27 lipca 2026 r. nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399),
 - 10) w postępowaniu przetargowym będą stosowane przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),
 - 11) Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399),
 - 12) zarządcą nieruchomości jest MTBS Sp. z o. o. w Tarnowskich Górach, ul. Towarowa 1, z siedzibą w Miasteczku Śląskim Administracja Miasteczko Śląskie przy ul. Srebrnej 24,
 - 13) po zawarciu aktu notarialnego, Nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Miasteczka Śląskiego deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości,
 - 14) uczestnik przetargu może w terminie do 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.
-

Dodatkowych informacji udziela Referat Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji w Urzędzie Miejskim Miasteczko Śląskie przy ul. Rynek 8, w pokoju nr 27 lub telefonicznie pod nr (32) 393 80 38. Ogłoszenie o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w lokalnej prasie oraz na stronach internetowych: www.miasteczkoslaskie.bip.net.pl i www.miasteczko-slaskie.pl.

BURMISTRZ
Tomasz Respondek
/podpisano elektronicznie/
